

Pirkanmaan hyvinvointialueen sisäilmakooste 2023-2025 & 2026

Jukka Sertamo, Tilahallinta



”Pirhaistaminen”

- 2023 Sisäympäristö-työryhmän perustaminen
- Toimintamallien jalkauttaminen ja toimintamallien kehittäminen Pirhan toiminnalle
 - Muutakin kuin erikoissairaanhoidtoa
 - Vuokrakiinteistöt
 - 2024 Sisäympäristö-työryhmän laajentaminen



Nostoja vuosilta 2023-2025

Vuokrakiinteistöt

Kohteita paljon, useita kiinteistön omistajia, erilaisia toimintamalleja ja paljon kohteita, joissa sisäilma-asiat olleet esillä jo ennen Pirhaa.

Yhteistyö

Perustettu koordinoivia ryhmiä kuntien kanssa mm. Lempäälä, Ylöjärvi, Valkeakoski. Tiivistetty yhteistyötä Tampereen Tilapalveluiden kanssa.

Verkostoituminen

Verkostoituminen muiden hyvinvointialueiden kanssa. SSTY:n sisäilmajaos. Terveet Tilat 2028 -> hyvinvointialueet, ministeriö, maakuntientilakeskus. Sisäilmastoklinikka 11. (viranomaisyhteistyö) -> moniammatillinen yhteistyö

Haasteita

Työnantajan velvollisuudet vs. kiinteistön omistajan velvollisuudet

Vuokrasopimukset 3+1 tai pidempiä

Kiinteistön omistajien halu ja osaaminen sisäilma-asioiden hoitamiseen, taloudellinen tilanne, resurssit

Tiedonkulku

Kaikki Pirhalaiset samalla viivalla, olivat he sitten omissa kiinteistöissä tai vuokrakiinteistöissä

Tunnuslukuja 2023-2025

- Sisäympäristö –työryhmän kokouksia 2023 9 kpl, 2024 9 kpl ja 2025 10 kpl
- Pirhan kohdekohtaisia sisäilmaryhmiä 5 kpl
- Käyttäjäinfoja n.70 kpl
- Rakennus- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia n.20 kpl
- Sisäilmakyselyitä (TTL tai Pirteskooppi) n.25 kpl
- Altistumisolosuhde- tai olosuhdearvioita n.20 kpl.
- Terveydellisen merkityksen arvioita n.11 kpl
- AVI:n tarkastuksia 5 kpl (sisäilmasto)
- Sisäilmaongelmien takia väistötiloihin tai korvaaviin tiloihin 5 kpl
- Kohdekäyntejä useita
- Sisäympäristö –työryhmässä käsiteltyjä kohteita n.180 kpl
- Muuten käsiteltyjä kohteita n. +70 kpl
- Sisäilmapuhdistimia kohteissa n.100 kpl
- Olosuhdemittauksia n.70 kpl
- Paketti-/Esta-palvelupyyntöjä n.120 kpl
- Tampereen koulukohteita n. 20 kpl

Muuta

Alueiden käsittely

- Omat kampusalueet (Tays Keskussairaala, Tays Pitkänieniemi, Tays Valkeakoski, Tays Sastamala, Tays Hatanpää)
- Vuokrakohteet (Finn-Medit)
- PELA
- HVA Läntinen ja HVA Itäinen
- TRE Läntinen ja TRE Itäinen

Taloudesta

- Sisäilmastaselvityksiin n. 215 000 €
- Toimeksiannot vaihtelevat 500 € ja 20 000 € välillä

Yhteistyöstä

- Yhteistyö työsuojelun ja tilahallinnan kanssa hyvällä tasolla, valtakunnallisella tasolla esimerkillistä.
- Yhteistyö eri sidosryhmien välillä hyvällä tasolla
- Kohteita joissa Pirhan kumppanit ja operatiivinen vetovastuu Pirhalla, mutta laskutus kiinteistön omistajalle
- Kehitettävää tiedonkulussa sekä tietyissä asioissa työterveyden kanssa

Linkit

- Terveellinen sisäympäristö Toimintamalli sisäympäristöasioiden hallintaan [Fysikaaliset tekijät - intra.pirha.fi](#)
- Terveet tilat 2028 [Oppaita ja selvityksiä](#) | [Terveet tilat 2028](#)
- Työterveyslaitos – sisäilma [Sisäilma](#) | [Työterveyslaitos](#)

Tammi-helmikuu 2026

- Tällä hetkellä 30 aktiivista kohdetta käsiteltävänä + koulukohteet
- 1 kpl terveydellisen merkityksen arviointi
- Koordinoivia yhteistyöryhmiä Ylöjärven, Lempäälän ja Tampereen Tilapalveluiden kanssa
- Valtakunnallisen koulutusmateriaalin valmistuminen
- Kuntien yhtiöittäminen -> kiinteistöjen omistus siirtyy yhtiöille (pääsääntöisesti)
- Sisäympäristö toimintamalliin ”pieni” muutos:

➡ Lisäselvitykset ja korjaukset -> Seuranta ja laadunvarmistus



2026 Muutoksia, tehtävät toimenpiteet ja haasteet

- Nykyisten työsuojeluvaltuutettujen kausi 10.5. asti
- Työsuojeluvaltuutettujen vaihtuvuus
 - ➡ Sidosryhmien välinen yhteistyö (ylläpito, kiinteistön omistajat, tilahallinta)
 - ➡ Varauduttava tiedon jakamisen haasteisiin, ennen kuin ihmiset tulleet tutuiksi -> valtuutettujen aluejako
- Terveellinen sisäympäristö
asiantuntijatyösuojeluvaltuutetun tehtävän lakkauttaminen
- Uusien työsuojeluvaltuutettujen koulutus ja perehdytys -> Sisäympäristö toimintamalli ja valtakunnallinen koulutusmateriaali
 - ➡ Saadaanko järjestymään vielä vuodelle 2026
- Sisäympäristötyöryhmän uudet jäsenet -> työsuojeluvaltuutettujen edustus?
 - ➡ Työsuojeluvaltuutettujen valinta sisäympäristötyöryhmään (1-2 kpl)
- Työsuojelupäälliköiden uudelleen organisoituminen -> uutena koordinoiva työsuojelupäällikkö
- Työsuojelupäälliköiden tehtävät ja vastuut -> roolin selkeyttäminen sisäilma-asioissa

2026 Muutoksia, tehtävät toimenpiteet ja haasteet

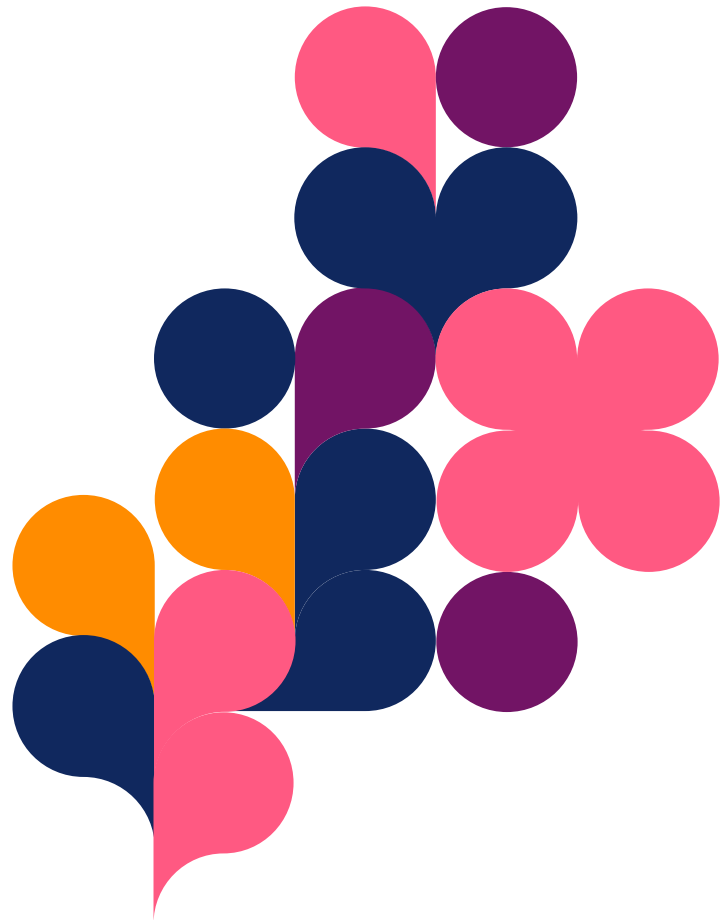
- Kohdekäyntien järjestäminen?
 - ➡ Riittääkö uusilla valtuutetuilla aika, kun asiantutijatyösuojeluvaltuutettua enää ole
- Tilahallinnan toiminnan kehittäminen
 - ➡ Uusien kohteiden katselmuksissa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan rakennus-, talo- ja sisäilmatekniset riskitekijät



Esimerkki:

Ylöjärven terveysasema – laajat sisäilmakorjaustyöt käynnissä ja akuuttiosaston ilmanvaihdon uusiminen – tällä hetkellä työsuojelun yhteyshenkilönä 1 valtuutettu ja jatkossa 6-7 valtuutettua? Miten onnistutaan tiedottamisessa ja kokonaisuuden läpiviemisessä?





Yhteystiedot

Jukka Sertamo

Tilahallinta

jukka.sertamo@pirha.fi



**Pirkanmaan
hyvinvointialue**